

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

131/2024. (VII.8.) határozata

Sátoraljaújhely településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése, valamint az 59. § (2) bekezdése alapján

1. Módosítani kívánja a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 211/2023. (XII.22.) határozatával jóváhagyott település-szerkezeti tervét, és a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendeletét az 1. számú mellékletben lehatárolt ingatlanok kapcsán.
2. Jóváhagyja a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, a vizsgálatok, és az alátámasztó munkarészek tartalmát meghatározó, és a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságára irányuló főépítési feljegyzést a melléklet szerint.

Felkéri a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a Sátoraljaújhelyi Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester által a megbízott főépítész

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Szamosvölgyi Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:
Sátoraljaújhely, 2024. július 8.

Obráz Béláné s.k.
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő-testületének címzett főépítési feljegyzés

Javaslat a hatályos településrendezési eszközök módosításánál a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) pontja a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat tekintetében (és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben) arról rendelkezik, hogy **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát** és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát **a település önkormányzati főépítésze (vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településrendezés felelős tervezője) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A fenti követelményeknek eleget téve a hatályos településrendezési eszközök a 3292/1, 3290, 3292/14, 3291, 3407 helyrajzi számú ingatlanok területére történő módosításához az egyes munkarészek készítéséhez kapcsolódóan **a megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:**

1. a módosítás területének és környezetének bemutatása, hatásterületének meghatározása,
2. a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
3. a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata bemutatása – területfelhasználás rendszere, építési övezetek, övezetek bemutatása

az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:

1. Szabályozás általános elvei - településrendezési javaslat, ennek részeként területfelhasználási javaslat és szabályozási koncepció, javaslat a HÉSZ módosítására
2. A településképi rendelettel összefüggő szabályozási kérdések
3. A módosítás várható környezeti hatásai
4. A területrendezési tervekkel való összhang bemutatása

Sátoraljaújhely, 2024. 07. 01.

*Bartus István sk.
mb. főépítész*



BAZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

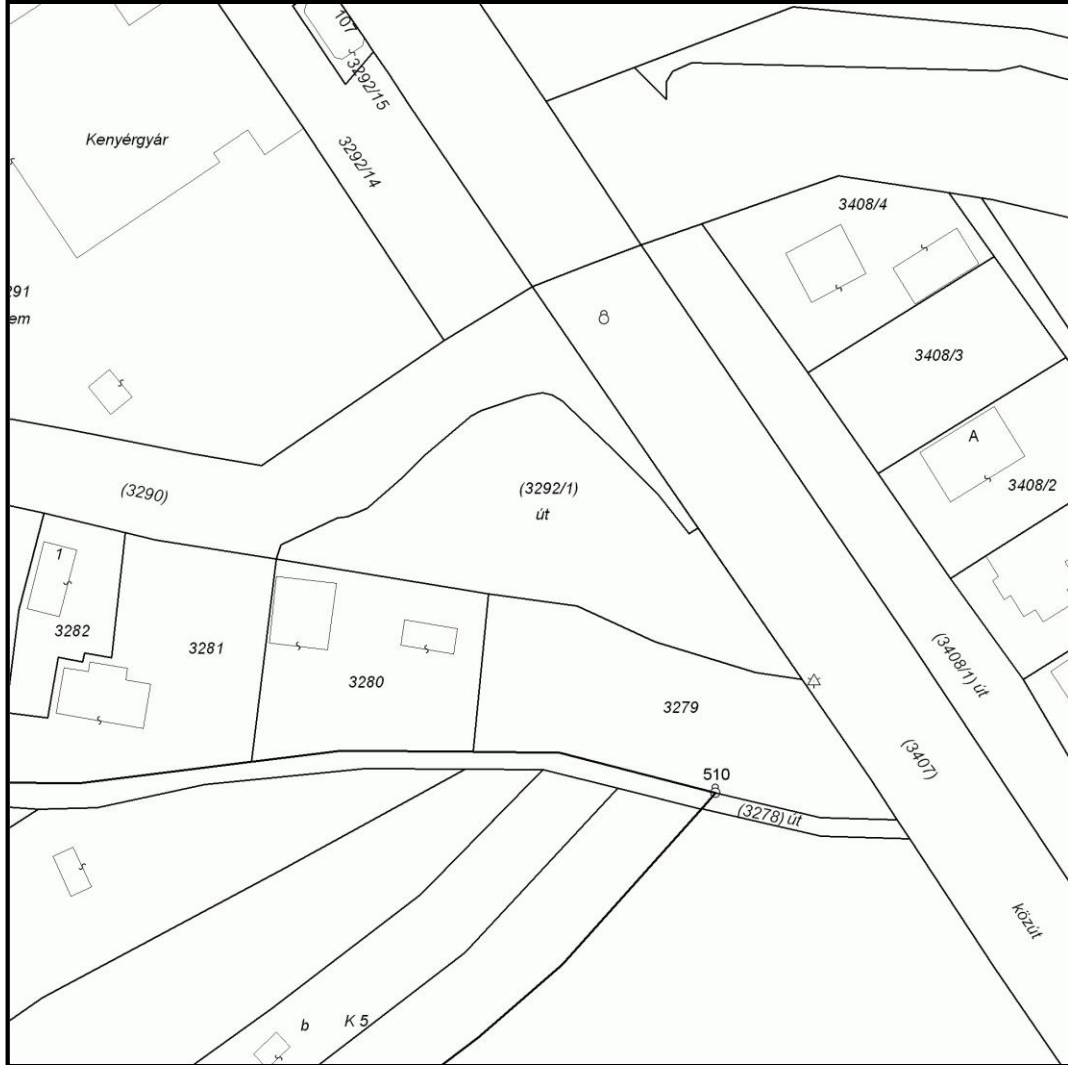
2024.05.14 10:41:02

Helyrajzi szám: SÁTORALJAÚJHELY belterület 3292/1

Megrendelés szám: 7/406/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18953410002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

